

SON 4 YILDA NELER YAPILDI...

- SİZE ULAŞMAMIZI SAĞLAYAN KOLAYLAŞTIRAN, İLETİŞİM ÇAĞININ OLMAZSA OLMAZI BU İNTERNET SİTESİNİ KURDUK
- 18/06/2017 TARİHLİ GENEL KURUL'DA OLUŞTURULAN İNŞAAT İŞLERİ HESAP VE TEKNİK KONULARLA İLGİLİ KOMİSYON'UN RAPORU DOĞRULTUSUNDA;

KALAMOZA DEFTERİNİN ÖZENSİZ TUTULDUĞU, KARALAMALAR OLDUĞUNU TESPİTLE, TÜM ÜYE HAREKETLERİNİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI YAPI KOOPERATİFLERİ KAYIT SİSTEMİ'NE GEÇİRİLMESİNİ SAĞLADIK. BÖYLECE TÜM ORTAKLARIMIZIN HAKLARINI KAYIT ANLAMINDA DEVLET GÜVENCESİNE ALMIŞ OLDUK.

- KOOPERATİFE GELEN GİDEN EVRAKLARIN KAYIT ALTINA ALINMADIĞI VE GELİŞİGÜZEL ŞEKİLDE BULUNDURULDUĞUNU TESPİTLE ÖNCE; EVRAKLARIN KAYIT ALTINA ALINMASINI, GELEN/GİDEN EVRAK DEFTERLERİ HAZIRLANARAK KAYIT İŞLEMLERİNİN AKSAKSIZ YAPILMASINI SAĞLADIK.
- ÜYE BORÇ/ALACAKLARINI BİLGİSAYAR SİSTEMİNE KAYIT ETTİK. KOOPERATİFİMİZİN 30 YILI AŞMASI NEDENİYLE, LAĞVEDİLMEMESİ İÇİN HUKUKİ ZORUNLULUKLARI ZAMANINDA YERİNE GETİREREK, SÜRE UZATIMI ALDIK.
- MÜTEAHHİT FİRMA İLE YAPILAN SÖZLEŞME İLE ELİMİZDEN NEREDEYSE GİTMekte OLAN ARSAMIZI, TEDBİR KARARLARI, HUKUKİ GİRİŞİMLER VE SON AŞAMADA KARŞILIKLI DAVALARLA LEHİMİZE ÇEVİREREK KURTARMAYI BAŞARDIK. ŞU ANDA İKİ KEZ LEHİMİZE ÇIKAN DAVA İSTİNAF AŞAMASINDADIR. KISA SÜREDE LEHİMİZE NİHAİ BİR KARARIN ÇIKMASINI BEKLEMekteYİZ.
- PİM İNŞAAT İLE YAPILAN SÖZLEŞMEDE İNŞAATLARI DENETLEMek ÜZERE ATANAN ŞAHIS TARAFINDAN TEHDİTLERE MARUZ BIRAKILDIK. MUHATABI ESKİ YÖNETİM OLMASINA RAĞMEN EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNDE İFADE VERMEK GİBİ BİR DURUMLA KARŞI KARŞIYA KALDIK. ANCAK KOOPERATİFİMİZİ BU VE BENZERİ KOMİSYONCULARDAN TEMİZLEDİK.
- BELEDİYE VE BİRKAÇ ORTAKLI ÇOK KÜÇÜK BİR PARSEL DE OLSA; BİZİMDE İÇİNDE OLDUĞUMUZ BU BÖLÜM İLE İLGİLİ

ALEYHTE AÇILAN DAVAYI KAZANDIK.

- KOOPERATİFİMİZDE; 2017 ÖNCESİ 20 YIL GÖREV YAPAN SEKRETERİMİZİN EMEKLİYE AYRILMASI İLE SİZLERİN DE KATKILARIYLA YENİ GÖREVE GELMİŞKEN VE BORÇ ALTINDAYKEN KIDEM TAZMİNATINI ÖDEDİK. YERİNE YENİ BİR PERSONEL İSTİHDAM ETMEYEREK 4 YILDA ORTALAMA 100 BİN LİRANIN ÜZERİNDE; YALNIZCA 2021 İTİBARIYLA 50.400 TL TASARRUF SAĞLAMISŞ OLDUK. O İŞLERİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ OLARAK ÜSTLENDİK.
- 2017 YILINA KADAR 500,00 TL. OLARAK ÖDENEN HUZUR HAKKININ 2017 İTİBARIYLA 250,00 TL'YE ÇEKİLMESİYLE, GÖREV SÜRESİNCE YILLIK YAKLAŞIK 20.000 (4 YILDA 80 BİN) TL. Yİ AŞKIN KOOPERATİF ADINA TASARRUF SAĞLANDI. BU MİKTARIN ARTIRILMASI YÖNÜNDEKİ GENEL KURULLARA GETİRİLEN ÖNERİLERİ YÖNETİM OLARAK REDDETTİK.
- 30 YILDIR ÇEŞİTLİ KİŞİLERCE EKİLEN ARAZİMİZİN; BELLİ BİR ÜCRET KARŞILIĞI SÖZLEŞMEYLE EKİLMESİ KONUSUNDAKİ TASARRUFUMUZ İLE KOOPERATİFİMİZE 40.000 TL YE YAKIN GELİR SAĞLADIK.
- 210.000 TL TUTARINDAKİ VERGİ BORCUNUN BİR KISMINI YAPILANDIRARAK 4 YILDA ÖDEDİK. VERGİ DAİRELERİ, BELEDİYELER VS. TÜM BORÇLARIMIZI SIFIRLADIK. (HER AY TAHAKKUK EDEN VERGİLER HARİÇ)

AİDATLARINI ZAMANINDA ÖDEYEN ORTAKLARIMIZIN GENELKURULLARDAKİ ÖNERGELERİNDEN GÜÇ ALARAK HIZLI BİR TAHSİLAT YOLUNA GİTTİK, 35 YILI AŞKIN TARİHİNDE KOOPERATİFİMİZİ İLK KEZ KASASINDA PARA BULUNUR BİR NOKTAYA GETİRDİK. ŞU AN İÇİN BANKALARDA BULUNAN 210,00 VADELİ, 50.000'E YAKIN VADESİZ HESABIMIZDAN ELDE EDİLEN FAİZ GELİRLE MALİ MÜŞAVİR VE HUKUK BÜROSU GİDERLERİ KARŞILANIR DURUMA GELMİŞTİR. KISA SÜREDE DE ORTAKLARIMIZI RAHATLATMAK İÇİN ÜYE AİDATLARINDA İNDİRİME GİDİLECEKTİR. (GENEL KURULUN ONAYI DOĞRULTUSUNDA)

- AYRICA EN ÖNEMLİSİ;
- BU KORONA DÖNEMİNDE KİMSENİN SOKAĞA ÇIKMADIĞI YA DA CESARET EDEMEDİĞİ DÖNEMLERDE, İŞLERİN AKSAMAMASI İÇİN HAFTADA BİR KOOPERATİF MERKEZİNDE (KIZILAY) SAĞLIĞIMIZI RİSKE ATARAK TOPLANDIK. HATTA BİR ÜYEMİZ KORONAYA YAKALANARAK 4 GÜN HASTANEDE, 26 GÜN DE EVİNDE TEDAVİ GÖRDÜ. BBUNA RAĞMEN HER HAFTA DÜZENLİ OLARAK 1-2 GÜN TOPLANMAYA DEVAM EDİYORUZ.

- PANDEMİ KOŞULLARI NEDENİYLE, İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İÇİNDE BULUNDUĞU DURUM, ARTIK HER ORTAĞIMIZIN BEKLEMekten YORULDUĞU ADIMLARI ATMAMIZA ENGEL OLSADA SON DÖNEMDE BAZI OLUMLU GELİŞMELER YAŞANDIĞINI DA BELİRTMEKTE YARAR VARDIR.

YABANCILARIN TÜRK VATANDAŞLIĞINA GEÇEBİLMEK İÇİN TÜRKİYE’DE MÜLK EDİNME ÇABALARI DOĞRULTUSUNDA YABANCI BİR YATIRIMCI İLE TEMAS SAĞLANMIŞ OLUP YAKIN ZAMANDA GÖRÜŞME İMKANI ARAŞTIRILMAKTADIR.

AYRICA HALEN BÜROKRASI VE İŞ ÇEVERELERİ İLE YAKIN TEMASTA OLAN BİR ORTAĞIMIZIN İSTANBUL MERKEZLİ ÇABALARI DA BİZİ UMUTLANDIRMAKTADIR.

YÖNETİM KURULU