

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Muhabirler Konut Yapı Kooperatifi'nin 2018 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 16.06.2019 tarihinde saat 10:00'da Gazeteciler Cemiyeti Üsküp Caddesi(Eski Çevre Sokak) No:31 Çankaya / ANKARA adresinde toplanıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi 1(bir) saat beklenildi. Bakanlık temsilcisi gelmediği için toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

Genel Kurul toplantısı ile ilgili gündemi içeren çağrı mektuplarının; 07/05/2019 tarihinde 98 ortağa Yenişehir PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 29 ortağa 07/05/2019 tarihinde elden tebliğ edildiği anlaşılmıştır.

GÜNDEM MADDELERİ

- 1) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26'ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 131 ortak, 30 ortağın asaleten ve 14 ortağın vekâleten katılımı ile toplam 44 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Toplantı yönetim kurulu tarafından saat 11:00'de açılmıştır.
- 2) Divan başkanlığına ARİF MUTLU, Katip Üyeliğe HÜSEYİN CEM DAĞISTANLI aday gösterildiler. Başka teklif olmadığından oylamaya sunuldu. Adayların seçilmesine ve genel kurul tutanağını imzalama hususunda yetkilendirilmesine oy birliğiyle karar verildi.
- 3) Üyelikten çıkarılan ortakların borçlarının ödeyip üyeliğe geri alınmaları ile ilgili önerenin gündeme alınıp alınmaması hususunun görüşülmesine geçildi. Faruk Albayrak önerge hakkında genel kurula bilgi sundu. Üyelikten çıkarılan ortakların toplam borçlarını ödeyip tekrar ortaklığa kabulünü talep ettiklerini belirttiler. Söz alan Yönetim Kurulu başkanı İzzet Dağıstanlı üyelere Mediha Bezgin'in 2013 , Arife Denizhan Çetin Türer'in 2011 yılından bu güne aidatlarını ödemediklerini, aidat ödemeyen üyeler nedeniyle kooperatif vergi borçlarını ödemekte güçlük çektiklerini belirtti. Önerenin gündeme alınması oylamasına geçildi. 10 kabul 32 red oy ile red edildi. Önerge genel kurul gündemine alınmadı.
- 4) 2018 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu ve 2018 yılı bilançosu ile gelir gider tabloları Başkan Arif Mutlu tarafından okundu. Faaliyet raporuyla ilgili Faruk Albayrak söz aldı. Kooperatif mahkemelerinin neticelenmesi sonrası arsanın satılıp üyelere satılabileceğini söyledi. Mevcut ekonomik süreç nedeniyle değerlendirmeye alınmasını talep ettiğini belirtti.
- 5) 2018 yılı Denetim Kurulu raporu denetçi Yücel Sarp tarafından okundu. 2018 yılı raporları ile hesaplar üzerinde müzakere açıldı. Söz alan olmadı.
- 6) İbralara geçildi. 2018 yılı bilanço ve gelir- gider tablolarının kabulü oylamaya sunuldu. Aynı oybirliği ile kabul edildi. 2018 yılı faaliyetleri için yönetim kurulu üyelerinin ibrası oylamaya sunuldu. Oybirliği ile ibra edildi. 2018 hesap yılı için denetim kurulu üyelerinin ibrası oylamaya sunuldu. Oybirliği ile ibra edildi. Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar.
- 7) 2019 yılı tahmini bütçesi başkan tarafından okundu. Yapılan müzakereler neticesinde; 2019 yılı Haziran ayından geçerli olmak üzere bir sonraki olağan genel kurula kadar aylık aidatın hisse başı 150,00 TL olarak devamı, yasal süresi içinde ödenmeyen aidata aylık %2 (yüzde iki) gecikme cezası uygulanmasının devam etmesi görüşüldü. Başka teklif olmadığından oylamaya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi. Yönetim Kurulu üyelerine aylık 250,00 TL ve Denetim



Kurulu üyelerine yıllık 500,00 TL olarak ödenen ücretlerin aynen devamına oy birliği ile karar verildi. 2019 yılı tahmini bütçesi okunduğu ve görüşüldüğü şekilde oy birliği ile kabul edildi.

- 8) Dilek ve temennilere geçildi. Ortaklardan Sevim Bozoğlu söz aldı. Pim İnşaat ile olan bağlantıların bitirilmesinin doğru bir karar olduğunu, aidatlarını ödemeyen üyelerin borçlarının icra yolu ile tahsilinin yapılmasını istediğini, kooperatif vergi borçlarının sorumlularından tahsilatının yapılmasını, Yönetim Kurulu üyelerine verilen hakkı huzur ücretlerinin artırılmasını bir sonraki genel kurulda görüşülmesini talep ettiğini belirtti. Gündemde görüşülecek madde kalmadığından, herhangi bir itiraz görülmeden toplantı divan başkanınca saat 11:45'te kapatıldı. İşbu tutanak 2 sayfa 3 nüsha düzenlenerek imzalandı. 16.06.2019

DİVAN BAŞKANI

ARİF MUTLU



KATİP ÜYE

HÜSEYİN CEM DAĞISTANLI

