

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

s.s. Muhabirler... Arza ve Konut Yapı Kooperatifinin 2012... hesap yılı olağan/olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere 15/6/2013 tarihinde saat 11:00 da Gazeteciler Cemiyeti Üsküpcad. No-35 Çankaya/ANKARA Bakanlık Temsilcisi / Temsilcileri Selma Aydın'nın gözetiminde toplandı ve toplantının saat 11:00.'de başlatılmasına çağrıyı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun .../.../... tarihli Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 14/5/2013.. tarihinde 36. ortağa K.12.124... PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 12. ortağa da 14/5/2013.... tarihinde imza karşılığında tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı (Rakamla) 98. (Yazıyla) Doksan sekiz ortak, (Rakamla) 29 (Yazıyla) yirmi dokuz ortağın asaleten ve (Rakamla) 18. (Yazıyla) On sekiz ortağın vekaleten katılımı ile toplam (Rakamla) 47. (Yazıyla) kırk yedi ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu/olmadığı,

anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisince/Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

1)Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı... İsmail Bezzin.....tarafından açıldı.Saygı duruşu Yapıldı.

2)Divan başkanlığına kooperatif ortaklarından... Süleyman Coşkun.....Katip Üyeliğe Tülin Yılmaz.....sözlü / yazılı önerge ile aday gösterildiler. Adayların seçilmesine ve genel kurul tutanağını imzalama hususunda yetkilendirilmesine oybirliği/oyçokluğuyla karar verildi Divan başkanı tarafından gündem genel kurula, okunarak, gündemde herhangi bir değişiklik veya ilave olup olmadığı soruldu.

olduğu selimle görüşüldü. Gündem edildi. Yönetim Kurulu faaliyet raporunu Başkanlar Jürisi İsmail Bezzin tarafından okundu.

3.günden reddının devamı: Selahattin Yılmaz
 tarafından Daretim Kurulu Kararı olundu.
 Bilanço gelir-gider hesapları. Diğer Bostan
 tarafından ortaklara gönderildiğinde
 Genel Kurula olump olumması hususunda
 aybına yerildi. Oybirliği ile olumması
 kabul edildi. Olunan raporlar ve
 bilanço gelir-gider hesapları Diğer Bostan
 tarafından mütahaza geldi. Sorulmuş
 işyeri olup olmadığı soruldu. Karzan
 Payaslıoğlu'nun velisi Bülent Payaslıoğlu
 söz alarak Yneti ve Daretim kurulun
 oluşuma ilgili tesellim etti - "31.5.2018
 tarihli gider raporları. Gelir ve
 gider raporları aybına mütahaza geldi?
 Beklentiler ve zana zana verecek? Bostan dolay
 bilgileri aybına zana zana geliyor!!
 forde Atbayrak "geçen yılın bu yara a'det
 olacaktaki bir pelise olup olmayı" soru
 Erdal içkesen "Bostan Bostanlarde tediy
 dairesini istedi. Ynetimden rica etti
 Sonuçta geleneğin sonlara Ynetim Kurul
 Bostan İsmail Beyim söz alarak soru
 kurulda detaylı bir şekilde bilgilendirildi.
 4.made. Olunan raporlar, Ynetim ve Daretim
 Kurulda oybirliği ile ibra edildi - (ayrı ayrı)
 Bilanço gelir-gider hesapları Genel Kurula aybına
 sunuk, aybın-lupile aybın-lupile kabul edildi.
 Raporlar kurdı ibra olundu aybın-lupile.




5. maddede: Yönetim Kurulu verecek yetkileri
 sorumlusuna geçirdi. Dışarı Borsanın
 müdahalesi ağırlıklı. Müdahaleler sonucunda
 Yönetim Kurulu verecek yetkileriyle Yönetim
 üyeleri Genel Kurul kararları, baskılandı.
 Dışarı Borsanın tarafında Genel Kurul kararları ağırlıklı
 kuruldu - Kooperatifler Kurumu ve Ane sonucunda
 4. maddesine ilave olarak güncellenen Yönetim
 Kurulu verecek yetkileri ek 2. 'Yönetim
 Kurulu ağırlıklı ile yetkileri' kılavuz

6. maddede: Gıda Sereji 2013 yılı tahmini
 bütçesini sorumlusuna geçirdi.
 Nitekim yıl önceki Yönetim Kurulu tahmini
 bütçeyi oluşturan. Kurulere ağırlıklı -
 Sonuçta gıda ağırlıklı Formu 2013 ve
 Eylül 2013 tarihlerinde 100 TL (Yüz TL)
 üzeri olarak 50 TL (elli TL) dikkat
 ağırlıklı ile kabul edildi. Yönetim ve Dışarı
 Kurulların kurur tutuk vermesi, Genel Kurul
 ağırlıklı ve ağırlıklı ile kararlar -
 Ağırlıklı Ağırlıklı dikkatli dikkatli karar
 Cezası uygulanması ağırlıklı ile kabul edildi
 Ağırlıklı Kurul sonucunda Genel Kurul karar
 güncellenen ağırlıklı ile ağırlıklı
 kabul edildi - 2013 yılı tahmini
 bütçesi güncellenen yapıldı, oluşturan
 kabul edildi

7. 8. Dikkatli ve temin edilen son olarak ağırlıklı
 olundu. Dışarı Borsanın tarafında tutanaklar
 Genel Kurul kararları ile ağırlıklı
 kabul edildi. Gıda Sereji 2013 yılı tahmini
 bütçesi güncellenen yapıldı, oluşturan

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Aşağı Yurtçu Mahallesinde kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan imarın , 128/1 ,129/1 , 130/1, 131/1 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 147/1, 148/1, 149/1, no' lu toplam 160.686 m2 büyüklüğündeki az yoğunluklu imar parsellerimizin imar planı değişikliğine tabi tutularak , konut ve ticaret parsellerinde inşaat emsali oranının Emsal : 1.00 'den az olmamak üzere imar kanunu ve yönetmeliklere uygun şekilde yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1 / 1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılması, parselasyon planının hazırlanması, yetkili idarelere onaylatılması , tapuya tescilinin sağlanması ve yeni imar tapularının çıkarılmasına kadar ki imar hizmetlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlerin bedeli karşılığı olmak üzere Yenimahalle ilçesi Aşağıyurtçu Mahallesindeki kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan tüm tapulu 160.686 m2 büyüklüğündeki arsanın % 35'inin geçmemek kaydıyla , sayılan hizmetler bedeli karşılığı olmak üzere imar uygulaması sonucu meydana gelen yeni konut, ticaret, skt (sosyo- kültürel tesis alanı) ve eğitim tesis parsellerinin içinde yönetim kurulu tarafından belirlenecek parsellerin m2'si 38-TL.' den az olmamak kaydıyla satış suretiyle A Grup Planlama İnş. ve Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 'ne verilmesine, satıştan doğan her türlü vergi, harç vb. masrafların A grup planlama inşaat ve enerji danışmanlık sanayi ve tic. ltd. tarafından ödenmesine; aynı oran içinde kalmak kaydıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı 'na da 20.000 m2 arsanın bila bedel (bedelsiz) devredilmesine , ayrıca yeni imar uygulaması sebebiyle ilave gelecek nüfusun ihtiyacı için kooperatifimiz parsellerinden 3194 sayılı imar kanunu gereğince ayrılan yol, park ve dini tesis alanlarının kamuya veya özel ve tüzel kişilere, kurumlara bedelsiz terkinin yapılabilmesi, yeni oluşacak kooperatifimiz mülkiyetinde ki konut ve T.T.K.A (Ticaret Tercihli Konut Alanı) parsellerinin üyelerimiz konut ihtiyacını karşılayacak şekilde özel ya da resmi kurum ve kuruluşlara kat karşılığı (konut paylaşım yöntemi) anlaşma yapılması konusunda yönetim kuruluna tam yetki verilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Katip Üye
Tülin Yılmaz



Divan Başkanı
Süleyman Coşgun



Bakanlık Temsilcisi
Selma Aydın

